

Oferuje:

Projekty
budowlane

Projekty
gotowe

Inwentaryzacje
budowlane

Nadzór
budowlany

Obsługę
inwestycyjną

Ekspertyzy
i opinie
techniczne

Doradztwo
inwestycyjne

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Obiekt

**„Budowa budynku gospodarczego przy świetlicy
wiejskiej w miejscowości Nowa Plewnia”**

Lokalizacja
obiekta
budowlanego

Nowa Plewnia, działka nr 252/2
Gmina Ceków - Kolonia

Nazwa
i adres
inwestora

Gmina Ceków - Kolonia
Ceków-Kolonia 51 62-834 Ceków

Jednostka
projektowa

Inwestprojekt
62-800 Kalisz, Al. Wolności 17

Projektował
Opracowała

inż. Wojciech Kinastowski
mgr inż. Joanna Dziadek

Spis zawartości teczeki

Opis techniczny do projektu budowlanego

Część I - Projekt zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne do projektu budowlanego
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Opis lokalizacji –stan istniejący terenu
5. Charakterystyczne wielkości dotyczące budynku
6. Geotechniczne warunki posadowienia projektowanego budynku
7. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Część II – Projekt architektoniczno-budowlany (branża budowlana i elektryczna)

1. Dane liczbowe dotyczące projektowanych urządzeń
2. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych
3. Izolacje przeciwwilgociowe
4. Wykończenie wewnętrzne
5. Wykończenie zewnętrzne
6. Wentylacja grawitacyjna
7. Instalacja elektryczna wewnętrzna
8. Uwagi końcowe.

Zestawienie rysunków

Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr PZ - 1	skala 1 : 500
Budynek gospodarczy – rzut fundamentów	Rys. nr PW - 1	skala 1 : 50
Budynek gospodarczy – rzut wieżby dachowej	Rys. nr PW - 2	skala 1 : 50
-- rzut dachu		
Budynek gospodarczy – przekrój pionowy A-A	Rys. nr PW - 3	skala 1 : 50
zestwienie stolarki, zestawienie drewna		
Budynek gospodarczy – elewacje	Rys. nr PW - 4	skala 1 : 100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne do projektowanego budynku

- 1.1 Obiekt : **Budowa budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowa Plewnia**
- 1.2 Lokalizacja : Nowa Plewnia, działka nr 252/2 Plewnia Nowa
62 –834 Ceków
- 1.3 Zlecający : Gmina Ceków-Kolonia
62 –834 Ceków, Ceków-Kolonia 51
- 1.4 Jednostka projektowa : Inwestprojekt
Al. Wolności 17
62–800 Kalisz

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Wytyczne Zamawiającego dotyczące danych wyjściowych do projektowania
- 2.2 Obowiązujące normy i przepisy budowlane w tym Prawo Budowlane z dn. 7 07.1994r
(Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku gospodarczego wolno- - stojącego parterowego, niepodpiwniczonego, ze stromym dachem przeznaczonego jako magazyn sprzętu. Budynek będzie stanowił uzupełnienie istniejącej zaplecza magazynowego świetlicy i obiektu sportowo - wypoczynkowego

Zakres opracowania obejmuje budynek gospodarczy wraz z instalacją elektryczną zaliczиковą usytuowany w kompleksie sportowo-wypoczynkowego w miejscowości Nowa Plewnia, Gmina Ceków-Kolonia.

4. Opis lokalizacji – stan istniejący terenu

Miejszem lokalizacji projektowanego budynku jest wolny od zabudowy teren działki nr 252/2 stanowiącej własność Gminy Ceków –Kolonia przeznaczony na cele sportowo – wypoczynkowe. Teren lokalizacji jest zagospodarowany - znajduje się na nim budynek świetlicy wiejskiej, boisko do gry w piłkę nożną, teren rekreacyjny z siłownią i placem zabaw. Na teren działki jest bezpośredni zjazd z drogi powiatowej.

5. Charakterystyczne wielkości dotyczące budynku

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| - wymiary budynku w rzucie | - 6,65 x5,25 m |
| - wysokość budynku | - 3,95 m |
| - powierzchnia użytkowa budynku | - 26,03 m ² (gospodarcza) |
| - powierzchnia zabudowy budynku | - 34,91 m ² |
| - kubatura budynku | - 116,43 m ³ |

6. Geotechniczne warunki posadowienia projektowanego budynku

Projektowany budynek usytuowany jest na terenie gruntowym płaskim z niewielkim spadkiem. Na podstawie dokonanego rozpoznania geotechnicznego w miejscu lposadowienia budynku występują grunty jednorodne piaski drobne, do głębokości projektowanego posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono na podstawie rozpoznania geotechnicznego - proste warunki gruntowe przy układzie warstw gruntów genetycznie jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, przy poziomie wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów budynku.

7. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 7.1 Przy projektowaniu elementów zagospodarowania terenu zachowano;
- istniejącą linie zabudowy;
 - rodzaj zabudowy tj. obiekty służące sportu i rekreacji, - dojście i dojazd do budynku z drogi publicznej.
- 7.2 Przy projektowaniu budynku nie wystąpiły kolizje wymagające ich usunięcia w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 7.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Gromadzenie odpadów stałych pochodzących z budynku składowane będzie w istniejących pojemnikach usytuowanych przy budynku zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- Odpady gromadzone zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.
- 7.4 Sposób dostosowania zabudowy do krajobrazu i otoczenia
- Projektowany budynek stanowi uzupełnienie bazy zaplecza magazynowego istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego i przyczyni się do podniesienia jego walorów użytkowych.
- 7.5 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników
- Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Opracował :

Luty 2023 r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1. Dane liczbowe dotyczące projektowanego budynku

-	wymiary budynku w rzucie	-	6,65 x 5,25 m
-	wysokość budynku	-	3,95 m
-	powierzchnia użytkowa budynku	-	26,03 m ² (gospodarcza)
-	powierzchnia zabudowy budynku	-	34,91 m ²
-	kubatura budynku	-	116,43 m ³

2. Opis projektowanych elementów budowlanych

2.1 Ławy fundamentowe

Fundamenty budynku posadowione na gruncie rodzimym na podłożu z chudego betonu o grubości 10 cm.

W miejscach wystąpienia przewarstwień gruntów organicznych poniżej poziomu posadowienia fundamentów, dokonać wymiany gruntu na podsypkę piaskową którą należy zagęścić warstwami co 20 cm do stopnia $J_D=0.90$.

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu C 16/20 zbrojone podłużnie prętami ze stali żebrowanej A-III. Pręty zbrojenia podłużnego w ławach łączyć mijankowo na zakład o dł. min. 60 cm tak na długości ław jak i w narożnikach.

Zbrojenie ław fundamentowych zabetonować od spodu w otulinie betonu o grubości min. 4 cm.

Wymiary i przekroje ław fundamentowych ujęte zostały w części rysunkowej projektu.

2.2 Ściany fundamentowe

Na ławach fundamentowych murowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych C16/20 na zaprawie cementowej do wys. min. 15 cm ponad poziom otaczającego terenu. W strefie przyziemia ściany fundamentowe docieplone warstwą styropianu EPS 100-038 o grubości 12 cm.

2.3 Izolacja pozioma ścian fundamentowych

Izolacje przeciwwilgociowe poziome ścian fundamentowych wykonać do wys. min. 25 cm ponad terenem, z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku lub z jednej warstwy folii izolacyjnej PCV o grubości min. 2 mm połączone na zakład.

2.4 Ściany zewnętrzne

Zaprojektowano ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków Porotherm 25 P+W klasy 15 murowane na zaprawę M10 + docieplenie warstwą styropianu EPS 70-040 o grubości 15 cm;

2.5 Nadproże okienne

Nad otworami okiennymi i drzwiami projektuje się nadproże żelbetowe prefabrykowane typu „L”.

2.7 Wieniec

Ściany zewnętrzne budynku stężone wieńcem obwodowym żelbetowym zbrojonym podłużnie stalą AIII 4 Ø12mm i betonem C 16/20.

Połączenia prętów głównych zbrojenia wieńca, jak również naroża łączyć na zakład 50 cm.

2.8 Dach - konstrukcja

Zaprojektowano dach dwuspadowy stromy konstrukcji drewnianej.

Konstrukcję dachu tworzą krokwie o wym. 8x16 cm stężone jętkami 5x16 cm, wspartą na murlatach z krawędziaków drewnianych 12x12 cm kotwionych w wieńcu kotwami stalowymi co 1,5m.

Szczegółowe rozwiązanie konstrukcji dachu wg. części rysunkowej projektu.

2.9 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu projektuje się z blachy stalowej dachówkowej „eska” powlekanej poliestrem w kolorze czerwonym zamocowanej do łat drewnianych 4x5 cm nabitych w rozstawie dostosowanym do arkuszy blachodachówki na poszyciu pełnym z desek o grubości 2,4 cm.

3. Izolacje przeciwwilgociowe

3.1 Izolacje poziome ścian

Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać na wierzchu ścian fundamentowych na wys. min. 25 cm ponad teren, z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku lub z jednej warstwy folii izolacyjnej PCV o grubości min. 2 mm połączone na zakład.

3.2 Izolacja przeciwwilgociowa posadzki

Na warstwie betonu podbudowy posadzki projektuje się izolację przeciwwilgociową z jednej warstwy papy asfaltowej na lepiku połączonej z izolacją poziomą ścian fundamentowych .

3.3 Paroizolacja

Pod blachodachówką projektuje się warstwę z papy izolacyjnej podkładowej P 64/1200 ułożonej na poszyciu z desek.

3.4 Izolacja przeciwwilgociowa elementów konstrukcji drewnianej dachu

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu winny być oddzielone na powierzchni styku od ścian warstwą z papy asfaltowej lub folii izolacyjnej.

4. Wykończenie wewnętrzne

4.1 Posadzki

Projektuje się posadzkę betonową przemysłową wykonaną z betonu C25/30 o gr. min. 8 cm ze zbrojeniem rozproszonym lub alternatywnie z siatki stalowej z drutu o średnicy 6 mm o oczkach 15 cm, zacieraną mechanicznie.

Spodnią warstwę posadzki stanowi podbudowa z betonu C12/15 o gr. 10 cm pokryta na wierzchu 1x warstwą z papy termozgrzewalnej izolacyjnej.

Podbudowa ułożona na podsypce piaskowej o grubości 10 cm.

Posadzka przemysłowa utwardzona powierzchniowo systemową mieszanką w formie suchej posypki zapewniającej wymaganą gładkość wykończenia i odporność mechaniczną. Zatarcie i wygładzenie wierzchniej warstwy posadki pacą metalową (ze względu na niewielką powierzchnię).

4.2 Tynki wewnętrzne

Projektuje się tynki wewnętrzne cementowo-wapienne wykonane jako dwuwarstwowe (obrzutka i narzut) kat. III.

4.3 Malowanie

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach gospodarczych należy zagruntować 2 x mlekiem wapiennym a następnie pomalować farbą wapienną w celu zapewnienia w przegrodzie dyfuzyjności dla pary wodnej.

4.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi wejściowe do budynku projektuje się pełne, zewnętrzne, wykonane z blachy stalowej powlekanej wewnątrz ocieplone styropianem.

Okna uchylne, z profili PCV min. 4 komorowych w kolorze brązowym szklone szybą trójwarstwową o wymaganym współczynniku $U_{max} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W profilach okiennych w dolnym pasie profil napowietrzaki szczelinowe. (po 1 szt)

Szczegółowe rozwiązania stolarki oraz wymiary podano w części rysunkowej projektu.

Parapety wewnętrzne z płytek ceramicznych gresowych o szer.20 cm

4.5 Sufit podwieszany

Projektuje się sufit podwieszany wykonany z systemowych profili stalowych zimno- - giętych wspartych na wieszakach na jętkach konstrukcji dachu pokryty płytami karto-gipsowych impregnowanymi typu H2 o grubości 12,5 mm.

Ruszt sufitu podwieszanego ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm.

5. **Wykończenie zewnętrzne**

5.1 Tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy mineralny barwiony w masie wykonany po dociepleniu ścian zewnętrznych wg. technologii lekkiej-mokrej. Tynk w kolorze jasny popiel zbliżony kolorystycznie do tynku istniejącego budynku zaplecza.

5.2 Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne

Rynny i rury spustowe systemowe z PCV, obróbki blacharskie dachu oraz parapety z ewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej farbą w kolorze brązowym o grubości 0,7 mm (parapety 0,55 mm –grubość rdzenia blachy) .

Wody opadowe z rur spustowych doprowadzone powierzchniowo na teren biologicznie czynny.

5.3 Cokół budynku – ściany fundamentowe do izolacji poziomej wykończone tynkiem żywicznym kamyczkowym w kolorze ciemny popiel, po uprzednim ich dociepleniu.

5.4 Opaska obwodowa ścian zewnętrznych

Po obwodzie ścian zewnętrznych projektuje się opaskę obwodową wykonaną z kostki betonowej 8x10x20 cm o szerokości 50 cm wykończona obrzeżem betonowym 6x20x100cm.

5.5 Chodnik przyobiektowy

Od strony drzwi zewnętrznych wzdłuż budynku projektuje się chodnik z kostki betonowej 8x10x20 cm ułożony na podsypce cem – piaskowej o grubości 10 cm, wykończony obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

6. Wentylacja grawitacyjna

Projektowane pomieszczenie wentylowane poprzez kratkę wentylacyjną zamocowaną w ścianie zewnętrznej budynku o wym. 14x14 cm.

7. Instalacja wewnętrzna elektryczna

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną natynkową:

- oświetleniową - 2 oprawy ledowe hermetyczne natynkowe 30 W;
 - gniazd wtykowych - 2 gniazda wtykowe natynkowe 220 W;
 - rozdzielnicę hermetyczną modułową (500V AC ,1000V DC) 1x12 natynkową P65 RH-12 36.12 wyposażoną w:
 - wyłącznik różnicowo prądowy 30 A – szt.1;
 - bezpiecznik C16A – szt 3.
- Zasilanie budynku gospodarczego – poprowadzone w ziemi linią kablową zalicznikową z tablicy głównej z istniejącego budynku zaplecza do rozdzielniczy kablem energetycznym ziemnym YKY 3x 4 mm²

Instalacja gniazd wtykowych zasilana z rozdzielniczy 2 obwodami z przewodów prądowych YDYp 450/750 V 3x 2,5 mm

Instalacja oświetlenia pomieszczenia – 2 lampy ledowe zasilane z rozdzielniczy przewodem prądowym YDYp 450/750 V 3x 1,5 mm

8. Uwagi końcowe

- 8.1 Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producenta urządzeń pod nadzorem kierownika budowy.
Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i inwestora.
- 8.2 Przy realizacji budynku nie występują zagrożenia które wymagają opracowania planu BIOZ. W trakcie budowy należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P-Pož.
- 8.3 Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

■
Opracował:

luty 2023r